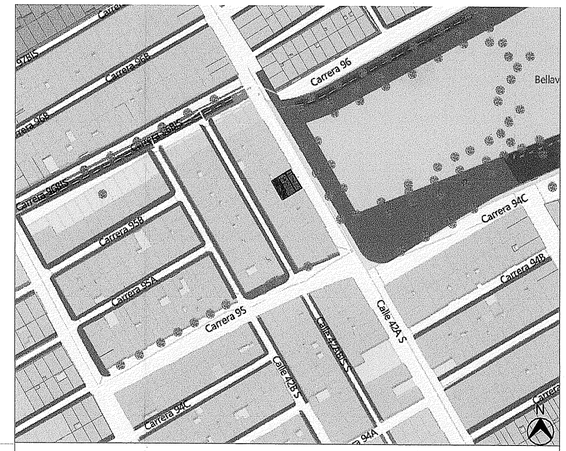


LOCALIZACIÓN
ESC: 1:200



LOCALIZACIÓN GENERAL
ESC: 1:2000

CUADRO DE AREAS	
PISO	ÁREA M2
Area del lote	144,00 m2
Primer piso	96.50 m2
Segundo piso	101.26 m2
Area libre	47.50 m2
Area const. total	196,76 m2
Cerramiento posterior	19,73 ml

ÍNDICE BASE			1,30
ÍNDICE FECTIVO			1,36
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	12	181,96	1,26

INDICE DE OCUPACIÓN (Lugares de reunión L) tabla K.3.3.1

PISO	ESPACIO	ÁREA M2	Area neta de piso en m2 x ocupante	Real	por indices
Primer piso (uso consentrado sin asientos)	Salon de reuniones	49.89 m2	0.5 m2 por ocupante	99.00 per	99.00 per
Segundo piso (asientos no fijos)	Aula	22.80 m2	0.7 m2 por ocupante	12.00 per	32.00 per
Segundo piso (asientos no fijos)	Oficina	15.00 m2	0.7 m2 por ocupante	2.00 per	21.00 per
Segundo piso (asientos no fijos)	Sala de juntas	12.60 m2	0.7 m2 por ocupante	6.00 per	18.00 per
total		100,29 m2		121 per	170 per

COORDENADAS MOJONES LINDEROS DEL PREDIO			
MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA
M-1	105.305.325	89.075.256	
M-2	105.311.417	89085.56	12 m
M-3	105.301.105	89.091.638	12 m
M-4	105.294.896	89.081.229	12 m
M-1	105.305.325	89.075.256	12 m
AREA DEL PREDIO = 144.00 m2			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:

PROYECTO:

SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 – 45

CONTRATO:

CONTRATO NO. COP-663-2023

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 – 45
LOCALIDAD DE KENNEDY

No. DE MATRÍCULA:
205-40522803

CÓDIGO CATASTRAL:
AAA0230YJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:

DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA
NIT. 8999990619

CONSULTORÍA:

CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196 – 2

ING. DAVID ANDRES FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47640
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

01 OCT 2024
11001-2-24-1148

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A3501011-1015790258
DISEÑADORA ARQUITECTONICA

INTERVENTORÍA:

CONSORCIO CON KENNEDY 39
NIT. 901780994-1

ARQ. JUAN GARCIA CANON
MAT. PROF. 113304
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONVENCIONES:

CONVENCIONES	
LINDERO PREDIO	
VIAS	
PARQUE	
PARAMENTO	
POZO ALCANTARILLADO	●
RED ALCANTARILLADO	→
POZO AGUAS LLUVIAS	
RED AGUAS LLUVIAS	
POSTE TELEFONO	
POSTE ALUMBRADO	
SEÑAL TRANSITO	
CAJA RESIDUALES	□
MEDIDOR DE AGUA	
VERTICE GPS	▲

MODIFICACIONES:

I VERSION 01 – ABRIL DE 2024
II VERSION 02 – ABRIL DE 2024
III
IV
V

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN Y CUADRO DE ÁREAS

ESCALA: INDICADA
FECHA: ABRIL DE 2024

ARCHIVO:
ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg

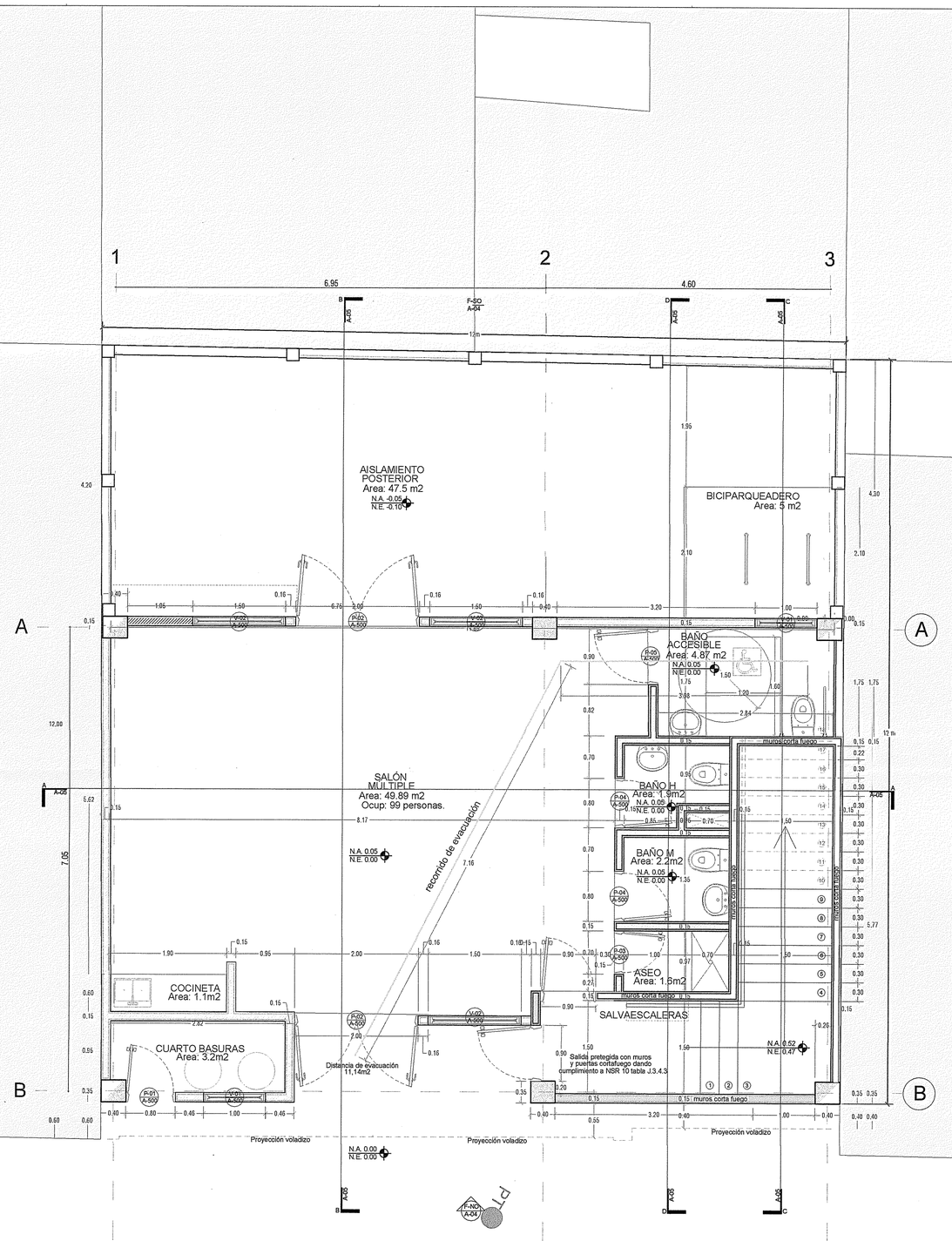
DIBUJO:
ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A3914202O-1019124570

PLANO No. A-001
HOJA No. 01

MARIA ESTHER PEÑALOZA L.
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

Mayra Macualo
Tel. Mayra: 3202805927

1



PRIMER PISO

CALLE 42 A S

SALÓN COMUNAL LA RIVERA
PLANO PRIMER PISO
ESC. 1:50

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia
Los presentes planos hacen parte de la licencia
No: 1100 1-2-25-0188
Fecha de expedición: 15 ENE 2025
MARIA ESTHER PEÑALOZA L.
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO
Bogotá D.C. - Colombia

01 OCT 2024
1001-2-24-1148

ARQ. JAIME GARCÍA GARCÍA
MAT. PROF. M 1133CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:

PROYECTO:
SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45

CONTRATO:
CONTRATO NO. COP-863-2023
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45
LOCALIDAD DE KENNEDY
No. DE MATRÍCULA:
505-40522903
CÓDIGO CATASTRAL:
AAA0230TJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA
NIT. 8999990619

CONSULTORÍA:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.198 - 2
ING. FEZIO HUMBERTO FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47240
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A2501201I-1053790238
DIRECTORA ARQUITECTÓNICA

INTERVENTORÍA: CONTRATO No. 2
CONSORCIO CON KENNEDY 39
NIT. 901780924

CONVENCIONES:

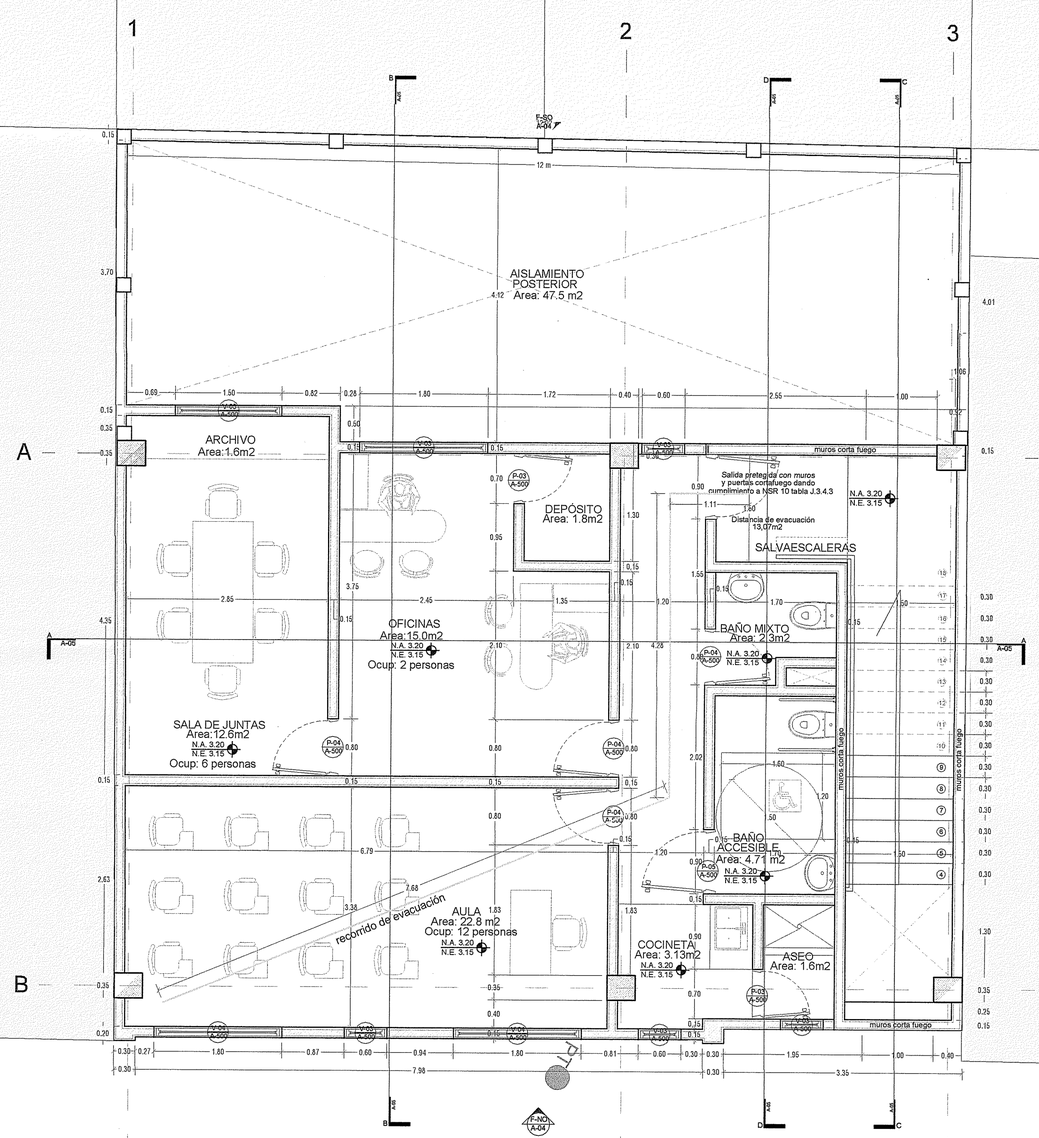
MODIFICACIONES:
I VERSIÓN 01 - ABRIL DE 2024
II VERSIÓN 02 - ABRIL DE 2024
III
IV
V

CONTIENE:
PLANO ARQUITECTÓNICO
PRIMER PISO

ESCALA: 1:50
FECHA: ABRIL DE 2024
ARCHIVO: ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg
DIBUJÓ: ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A3914202O-1019124570

VERSIÓN	PLANO No.	HOJA No.
	A-100	02 de 07

1148



SEGUNDO PISO

CALLE 42 A S

SALÓN COMUNAL LA RIVERA
PLANO SEGUNDO PISO
ESC. 1:50

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia
Los presentes planos hacen parte de la licencia
No. 11001-2-25-0188
Fecha de Expedición: 15 ENE 2025
MARIA ESTHER PEÑALOZA L.
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

Mat. 2520215980

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:

PROYECTO:
SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45

CONTRATO:
CONTRATO NO. COP-663-2023
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45
LOCALIDAD DE KENNEDY
No. DE MATRÍCULA:
50S-40522903
CÓDIGO CATASTRAL:
AAA0230YJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA
NIT. 8999990819

CONSULTORÍA:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196 - 2

ING. NEZIO HUMBERTO FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47646
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A25102011-1095790228
DISEÑADORA ARQUITECTÓNICA

INTERVENTORÍA
CONSORCIO CON KENNEDY 39
NIT. 901780994-1

ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO 2
Bogotá D.C. - Colombia

01 OCT 2024
11001-2-24-1148

ARQ. JAIRO GARCIA GARCIA
MAT. PROF. A11330ND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONVENCIONES:

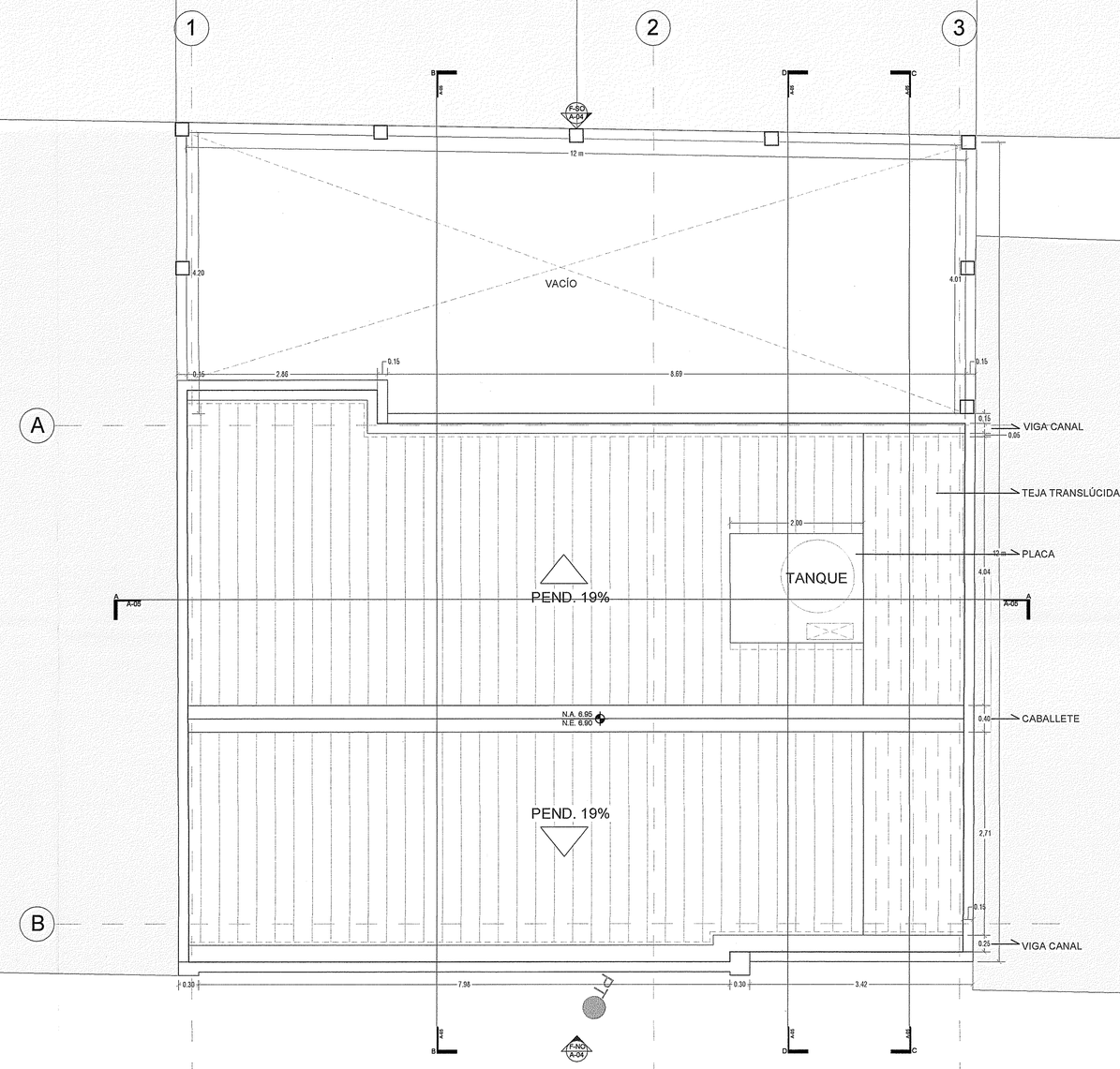
MODIFICACIONES:
I VERSION 01 - ABRIL DE 2024
II VERSION 02 - ABRIL DE 2024
III
IV
V

CONTIENE:
PLANO ARQUITECTÓNICO SEGUNDO PISO

ESCALA: 1:50
FECHA: ABRIL DE 2024
ARCHIVO: ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg
DIBUJÓ: ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A3914202D-1019124570

VERSIÓN | PLANO No. A-101 | PLANCHA No. 03 DE 07

A-101 | PLANO No. | 03 PLANCHA No. DE 07



PLANO CUBIERTAS

CALLE 42 A S

SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
PLANO CUBIERTAS
ESC. 1:50

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia
Los presentes planos hacen parte de la licencia
No. 11001-2-25-0188
Fecha de Expedición: 15 ENE 2025

MARIA ESTHER PEÑALOZA L.
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

Mauricio Moreno
Mat. 2562105927

ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO 2
Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá D.C.
0 1 OCT 2024
11001-2-24-1148

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A25012011-1053780226
DISEÑADORA ARQUITECTONICA

ING. EDGAR HUMBERTO FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47840
VERIFICADOR ESTRUCTURAS

ARQ. JAIRO GARCÍA GARCÍA
MAT. PROF. 1133CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

PLANO No. A-102
VERSIÓN No. 04
HOJA No. 07

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:

PROYECTO:
SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 – 45

CONTRATO:
CONTRATO NO. COP-663-2023
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 – 45
LOCALIDAD DE KENNEDY
No. DE MATRÍCULA:
50S-40522903
CÓDIGO CATASTRAL:
AAA0230YJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA
NIT. 8999990619

CONSULTORÍA:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196 – 2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO CON KENNEDY 39
NIT. 901780394-1

CONVENCIONES:

MODIFICACIONES:
I VERSIÓN 01 – ABRIL DE 2024
II VERSIÓN 02 – ABRIL DE 2024
III
IV
V

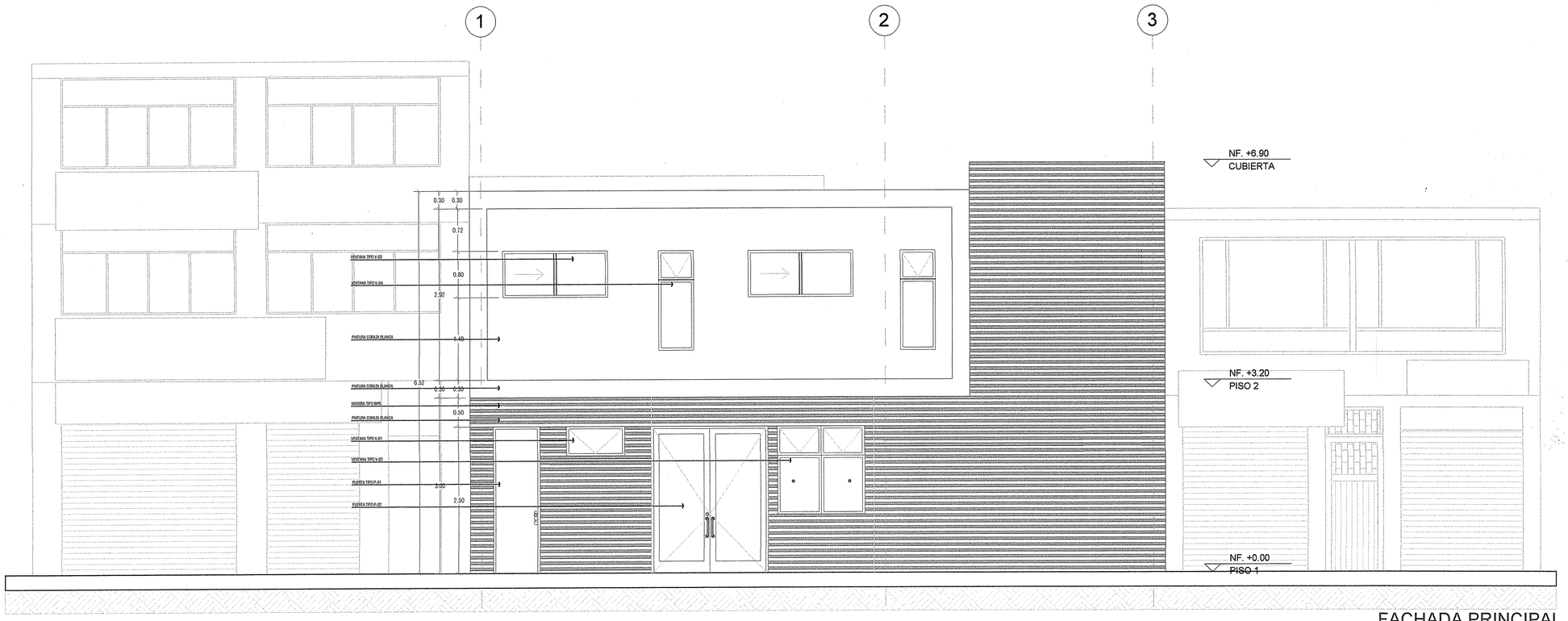
CONTIENE:
PLANO ARQUITECTÓNICO CUBIERTAS

ESCALA: 1:50
FECHA: ABRIL DE 2024

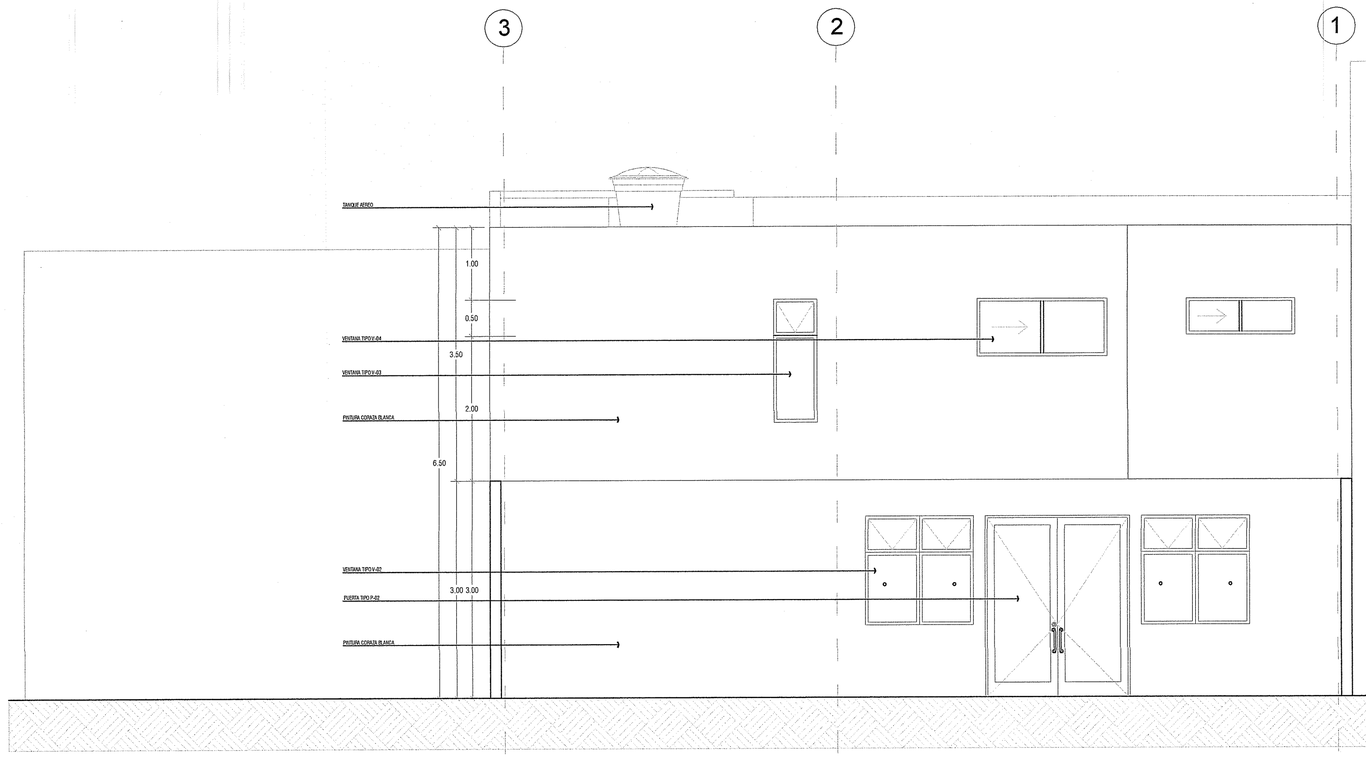
ARCHIVO:
ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg

DIBUJÓ:
ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A39142020-1019124570

VERSIÓN | PLANO No. A-102 | HOJA No. 04 de 07



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

SALÓN COMUNAL LA RIVERA
FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
ESC. 1:50

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia
Los presentes planos hacen parte de la licencia
No. 11001-2-25-0188
Fecha de Expedición: 15 ENE 2025
MARÍA ESTHER PEÑALOZA L.
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

ARQ. GERMAN MORENO GALINDO CURADOR URBANO 2 BOGOTÁ D.C. - Colombia

Bogotá D. C.
ARQ. Germán Moreno Galindo
CURADOR URBANO No. 2
01 OCT 2024
LC 11001-2-24-1148
No. RADICADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:



PROYECTO:

SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 – 45

CONTRATO:

CONTRATO NO. COP-663-2023

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 – 45
LOCALIDAD DE KENNEDY

No. DE MATRÍCULA:
50S-40522903

CÓDIGO CATASTRAL:
AAA0230YJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:

DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
NIT. 899999061-9

CONSULTORÍA:

CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196 – 2

ING. VEZIO HUMBERTO FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47640
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A25012011-1053790228
DISEÑADORA ARQUITECTÓNICA

INTERVENTORÍA:

CONSORCIO CON KENNEDY 3
NIT. 901780994-1

ARQ. JAIRO GARCÍA GARCÍA
MAT. PROF. 11133CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONVENCIONES:

MODIFICACIONES:

I VERSIÓN 01 – ABRIL DE 2024
II VERSIÓN 02 – ABRIL DE 2024
III
IV
V

CONTIENE:

FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR

ESCALA:	FECHA:
1:50	ABRIL DE 2024

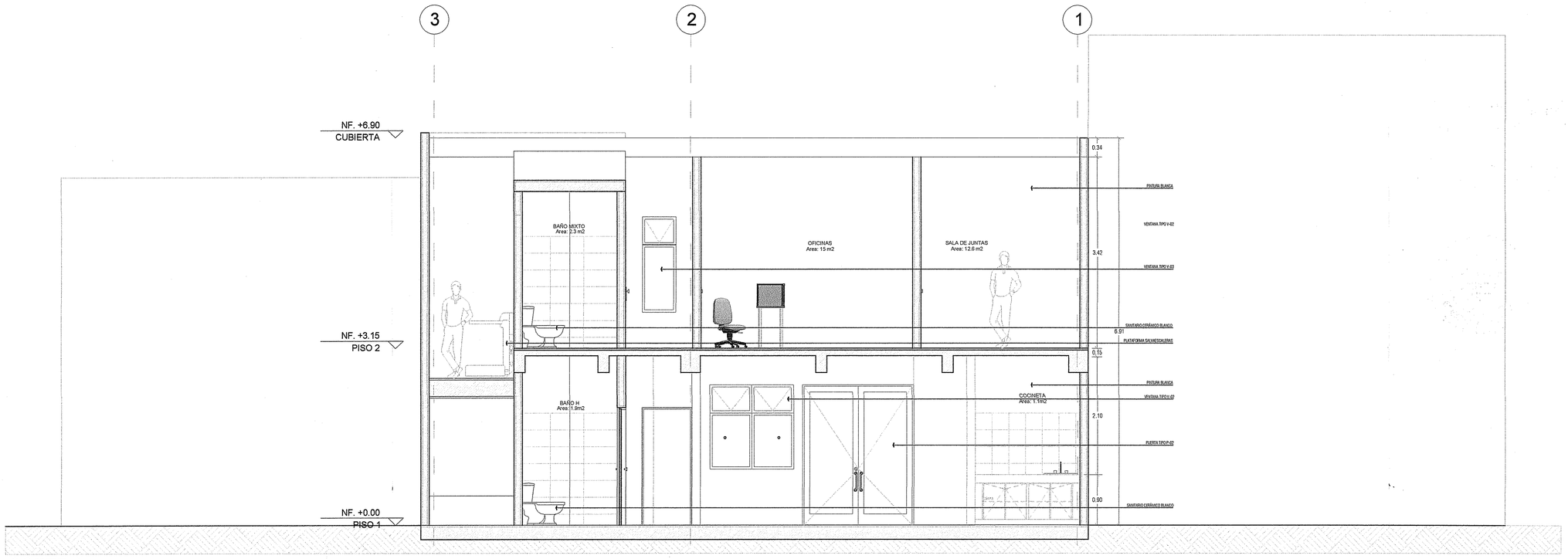
ARCHIVO:

ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg

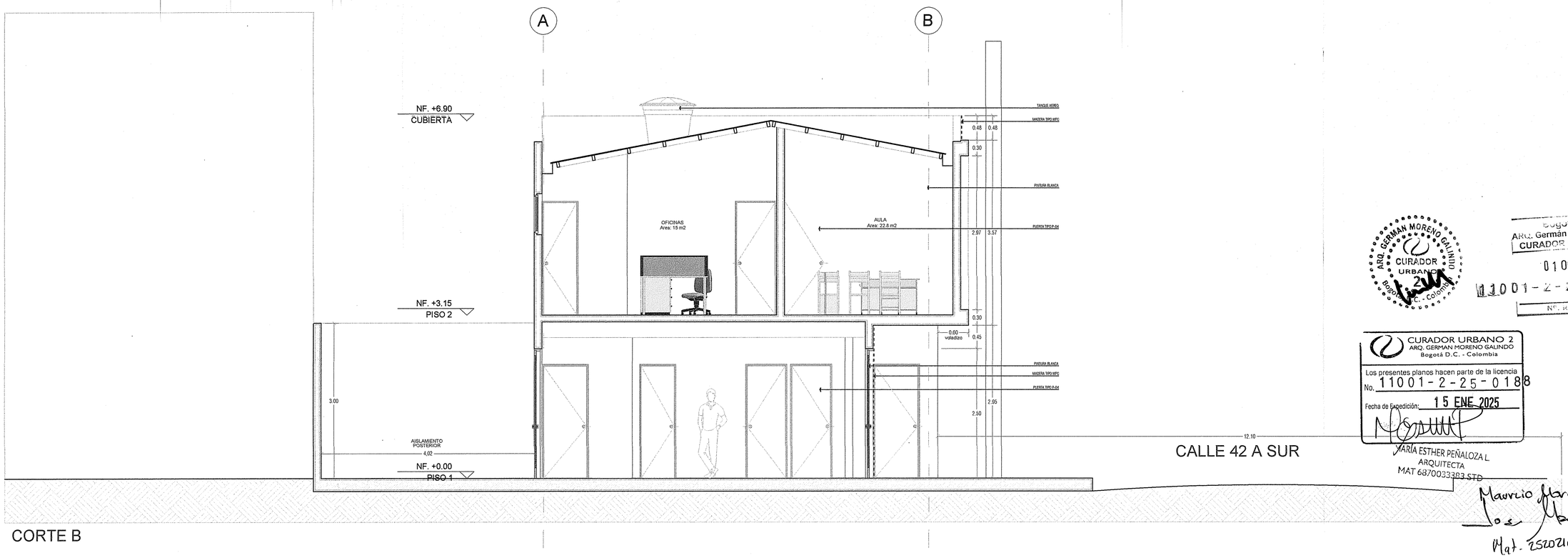
DIBUJÓ:

ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A3514202O-1019124570

REVISIÓN	PLANO No.	PLANOS No.
	A-200	05



CORTE A



CORTE B

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia
Los presentes planos hacen parte de la licencia
No. 11001-2-25-0188
Fecha de Expedición: 15 ENE 2025
MARÍA ESTHER PEÑALOZA L
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

Bogotá D.C.
ARQ. German Moreno Galindo
CURADOR URBANO No. 2
01 OCT 2024
11001-2-24-1148

SALÓN COMUNAL LA RIVERA
CORTES
ESC. 1:50

PLANO No. A-300 — 06

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:

PROYECTO:
SALÓN COMUNAL LA RIVERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45

CONTRATO:
CONTRATO NO. COP-663-2023
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEI DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45
LOCALIDAD DE KENNEDY
No. DE MATRÍCULA:
505-40522903
CÓDIGO CATASTRAL:
AAA0230YJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
NIT. 8999990619

CONSULTORÍA:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196 - 2

ING. YEZID HUMBERTO FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47640
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A25012011-1053780228
DISEÑADORA ARQUITECTÓNICA

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO CON KENNEDY 3
NIT. 901780994-1

ARQ. JAIRO GARCÍA GARCÍA
MAT. PROF. 11132CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONVENCIONES:

MODIFICACIONES:
I VERSIÓN 01 - ABRIL DE 2024
II VERSIÓN 02 - ABRIL DE 2024
III
IV
V

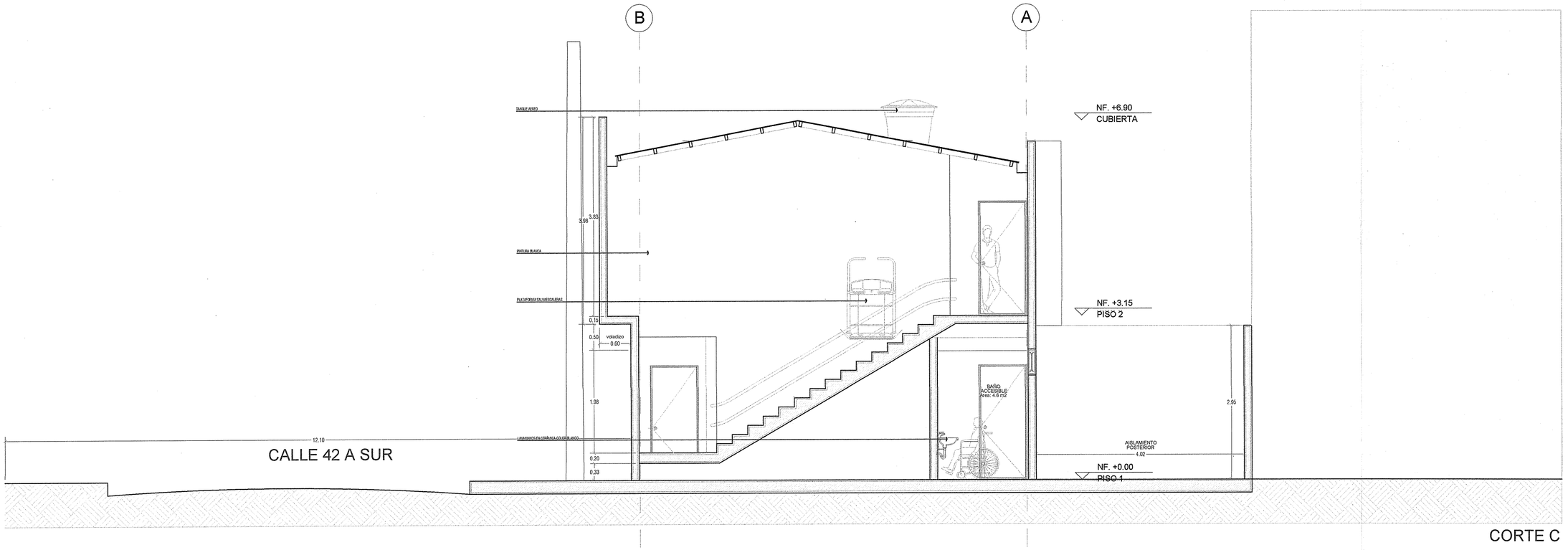
CONTIENE:
CORTES ARQUITECTÓNICOS

ESCALA: 1:50
FECHA: ABRIL DE 2024

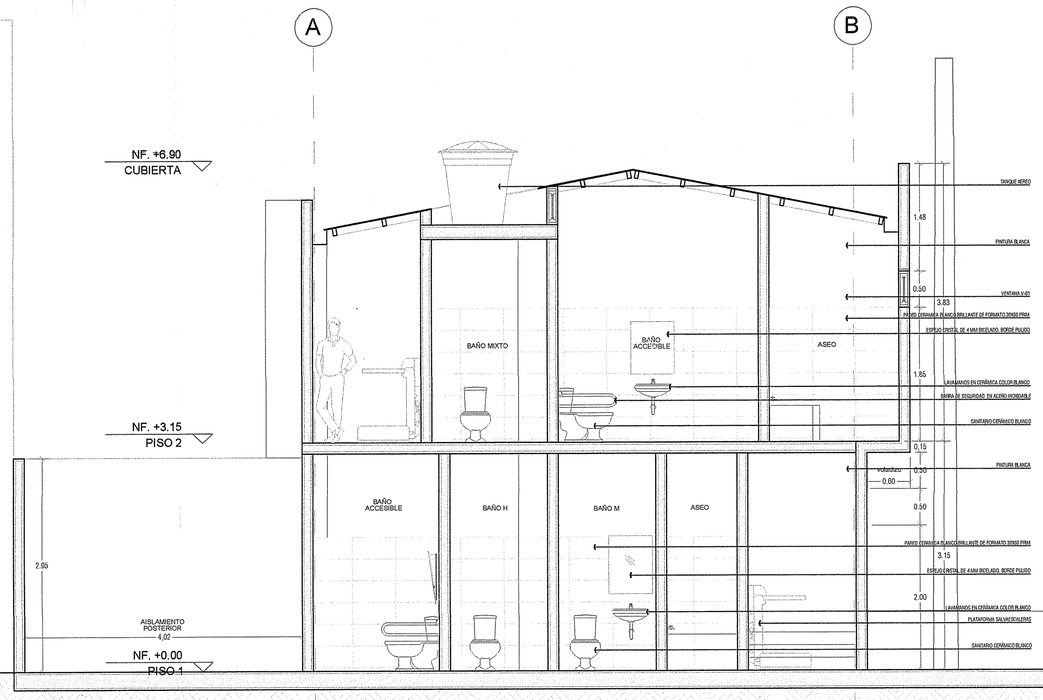
ARCHIVO:
ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg

DIBUJÓ:
ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A3914202O-1019124570

REVISIÓN | PLANO No. A-300 | HOJA No. 06



CORTE C



CORTE D

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia
Los presentes planos hacen parte de la licencia
No. 11001-2-25-0188
Fecha de Expedición: 15 ENE 2025

MARÍA ESTHER PEÑALOZA L.
ARQUITECTA
MAT 6870033383 STD

Mauricio Moreno
Mat. 25202105927

SALÓN COMUNAL LA RIVERA
CORTES
ESC. 1:50

ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C.
ARQ. Germán Moreno Galindo
CURADOR URBANO Nº 2

01 OCT 2024

11001-2-24-1148

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local de Kennedy

LOCALIZACIÓN GENERAL:

PROYECTO:
SALÓN COMUNAL LA RIVIERA
LOCALIDAD DE KENNEDY
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45

CONTRATO:
CONTRATO NO. COP-663-2023
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEI DE SALÓN COMUNAL EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:
DIRECCIÓN: CLL 42A SUR No. 95 - 45
LOCALIDAD DE KENNEDY
No. DE MATRÍCULA: 50S-40522903
CÓDIGO CATASTRAL: AAA0230YJWF

PROPIETARIO DEL PREDIO:
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
NIT. 8999990619

CONSULTORÍA:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196 - 2
ING. LUIS HUMBERTO FLOREZ GOMEZ
MAT. PROF. 25202-47640
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ARQ. CAROLINA QUICENO GIRALDO
MAT. PROF. A250120111-1053790228
DISEÑADORA ARQUITECTÓNICA

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO CON KENNEDY 3
NIT. 901780994-1

ING. JAIRO GARCÍA GARCÍA
MAT. PROF. 11133CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONVENCIONES:

MODIFICACIONES:
I VERSIÓN 01 - ABRIL DE 2024
II VERSIÓN 02 - ABRIL DE 2024
III
IV
V

CONTIENE:
CORTES ARQUITECTÓNICOS

ESCALA: 1:50
FECHA: ABRIL DE 2024

ARCHIVO: ANTEPROYECTO SALÓN COMUNAL.dwg

DIBUJÓ: ARQ. MAYRA ALEJANDRA MACUALO
MAT. PROF. A39142020-1019124570

VERSIÓN: I
PLANO No. A-301
PLANCHA No. 07

PLANO No. A-301
PLANCHA No. 07